



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3234

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.22251/A del 25/05/2011 presentata da:

AZIENDA AGRICOLA DI SERONE MAURO intesa ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di un annesso agricolo per la lavorazione, confezionamento e stoccaggio, prodotti aziendali sito in via\Loc. della Torre distinto in catasto al foglio 35 mappali 2-846-17-632-795-796; foglio 34 mappali 19-201- 204; foglio 26 mappali 57-58-492-580; Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra,

Viste le integrazioni prot.n.27785/A del 10/06/2013, prot.n.56709/A del 17/12/2014, prot.n.17728/A del 28/04/2015.

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 21 maggio 2015

Vista la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e s.m.i.; Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94; Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli; Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni; Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112; Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.;

Vista la delibera di G.R. n.556 del 25/07/07 di adozione del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) e la delibera di G.R. n.1025 del 21/12/2007 di modifica, integrazione e rettifica della precedente pubblicate sul B.U.R. n.14 del 14/02/2008; Visto il D.L. n.69/2013 convertito in Legge n.98 del 09/08/2013.

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visti: contratto d'affitto del 15/03/2013 registrato a Formia il 19/03/2013 al n.1201; atto Rep.n.45425 e Racc.n.14515 del 18/01/1993 a rogito del Dott. G.Fuccillo, Notaio, registrato a Formia il 05/02/1993 al n.334 e trascritto a Latina il 29/01/1993 ai nn.1811-1298; atto Rep.n.3104 e Racc.n.1243 del 25/05/2000 a rogito del Dott. A.Fuccillo Notaio registrato a Latina il 06/06/2002 al n.2491 e trascritto a Latina il 07/06/2000 ai nn.11384-7406; atto Rep.n.15474 e Racc.n.48834 del 01/02/1994 a rogito del Dott. G. Fuccillo Notaio registrato a Formia il 16/02/1994 al n.370 e trascritto a Latina il 08/02/1994 ai nn.2386-1744; atto Rep.n.35356 e Racc. n. 6356 del 20/03/2007 a rogito del Dott. G.B. Viscogliosi Notaio registrato a Formia il 06/04/2007 al n.788; atto Rep.n.1620 e Racc.n.963 del 10/12/2012 a rogito del Dott. G.Morelli, Notaio, registrato a Formia il 17/12/2012 al n.3889 e tra scritto a Latina il 18/12/2012 ai nn.27043-18761; atto Rep.n.956 ne Racc.n. 551 del 14/09/2011 a rogito del Dott. G.Morelli, Notaio, registrato a Formia il 20/09/2011 al n.3306 e trascritto a Latina il 21/09/2011 ai nn. 22431-15233; atto Rep.n.38790 Racc.n.11132 del 19/03/2009 a rogito del Dott. D.A. Morelli, Notaio, registrato a Formia il 02/04/2009 al n.1147 e trascritto a Latina il 03/04/2009 ai nn.9725-9726-9727-9728/6142-6143-6144-6145; atto Rep.n.29397 e Racc.n.5121 del 11/09/2002 a rogito del Dott.G.B. Viscogliosi, Notaio, registrato a Formia il 30/09/2002 al n.2225 e trascritto a Latina il 04/10/2002 ai nn.23975-16882.

Visto l'atto di asservimento Rep.n.2954 e Racc.n.1804 del 01/04/2015 registrato a Formia il 20/04/2015 al n.1384 e trascritto a Latina il 21/04/2015 ai nn.7875-5882;

Vista la Convenzione tra il Comune di Fondi e il Sig. Serone Muro Rep.n.1400 del 19/06/2015 registrata a Formia il 01/07/2015 al n.395/S/1 e trascritto il 28/09/2015 ai nn.19129-14017.

Visto il certificato di imprenditore agricolo professionale rilasciato dal Comune di Fondi Rip.ne Attività produttive in data 13/07/2015 prot.n.29433/P.

Atteso che gli oneri concessori del contributo di urbanizzazione e del costo di costruzione non sono dovuti ai sensi dell'art.9 L.n10 del 28/01/1977

Rilascia a: AZIENDA AGRICOLA DI SERONE MAURO P.IVA 02186080590

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione di un annesso agricolo per la lavorazione, confezionamento e stoccaggio, prodotti aziendali di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\ Loc.della Torre distinto in catasto al fg. mapp.foglio 35 mappali 2-846-17-632-795-796; foglio 34 mappali 19-201- 204; foglio 26 mappali 57-58-492-580, a **condizione che** siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato all'autorizzazione sismica, ai sensi degli artt.93 e 93 del D.P.R. n.380/2001 del Regolamento Regionale n.2 del 07/02/2012 (SITAS) e comunicato allo Sportello Unico del Comune di Fondi, se **dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi. L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Dalla Residenza Municipale, li **- 8 OTT, 2015**
Dem

IL DIRIGENTE
Arch. Martino Di Marco

